

**Государственная жилищная инспекция Брянской области**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа  
муниципального контроля)

г. Брянск, ул. Трудовая, д.1  
(место составления акта)

"26" июня 2017 г.  
(дата составления акта)

15-30 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 387**

По адресу/адресам: г. Брянск, ул. Трудовая, дом № 1.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения начальника Государственной жилищной инспекции  
Брянской области от 02.06.2017г. № 387 (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена \_\_\_\_\_ плановая / документарная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГАТ»**

ОГРН 1103254015567; ИНН 3250516788

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"26" июня 2017г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2

" " г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

20 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Брянской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Александр Александрович Александров 26.06.2017  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании

проведения проверки: плановая проверка, утверждена органом прокуратуры

№ 201700097930 в сводном списке плановых проверок на 2017 год

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Главный консультант отдела инспекционной  
работы и мониторинга жилищного фонда ГЖИ Брянской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Управляющая организация ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГАТ» (далее ООО УК «Агат» - зарегистрировано налоговым органом 10.01.2013 г. с юридическим адресом: 241050, Брянская область, г. Брянск, ул. Крыловская, д.3 «А» в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области, присвоен ОГРН 1103254015567. Согласно п.п. 34-41 сведений выписки из Единого государственного реестра юридических лиц лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридических лиц является директор управляющей организации ООО УК «Агат» Артамонов А. А. действует на основании Устава, утвержденного Решением общего собрания учредителей общества общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Агат» Протокол № 1 от 19 мая 2010 года.

В управлении ООО УК «Агат» находится 9 многоквартирных домов по адресу: г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67/1, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67/2, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67/3, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67/5, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67/6, г. Брянск, ул. Фокина, д.95, г. Брянск, ул. Крахмалева, д.55, г. Брянск, ул. Крахмалева, д.55/1, г. Брянск, ул. Энгельса, д.3, общей площадью – 142002,37 кв. м., на основании договоров управления и протоколов общего собрания собственников указанных многоквартирных домов.

Многokвартирные дома по адресу: г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67/1, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67/2, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67/3, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67/5, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д.67/6, г. Брянск, ул. Фокина, д.95, г. Брянск, ул. Крахмалева, д.55, г. Брянск, ул. Крахмалева, д.55/1, г. Брянск, ул. Энгельса, д.3 имеют следующие виды благоустройства - централизованное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, газоснабжение для работы инженерного оборудования автоматических котельных, электроснабжение, оборудованы лифтами и мусоропроводом, стеновой материал-бетонномонолитные, 16-и этажные, кровля плоская.

ООО УК «Агат» заключен договор поставки газа № 07-5-25011 от 14.11.2012г. с ООО «Газпром межрегионгаз Брянск», договор № 617/2013 г. на техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов от 01 января 2013 г., согласно которому ОАО «Брянскоблгаз» в лице ПУ «Брянскмежрайгаз», действующего на основании доверенности № 17 от 01 марта 2012 г. выполняет техническое и аварийное обслуживание газопроводов и газового оборудования согласно перечню работ с периодичностью не реже 1 раз в 3 года по согласованным сторонами план-графиком к дополнительному соглашению № 5 технического обслуживания сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования с отметкой в журнале проведения технического обслуживания и ремонта ГРП(ГРУ), газопроводов и газового оборудования.

ООО УК «Агат» так же заключены договора:

- № 4477/БГО от 01.03.2015 с ООО «ТЭК –Энерго» о продаже электрической энергии и оказании услуг по поставке электрической энергии Потребителю.

- № 11933 от 01.02.2011 с МУП «Брянский городской водоканал»;

- № 34/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома

№ 3 по ул. Энгельса в г. Брянске;

- № 33/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 95 по ул. Фокина в г. Брянске;

- № 10/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 55 по ул. Крахмалева в г. Брянске;

- № 9/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 67 «В» по пр-ту Ст. Димитрова в г. Брянске;

- № 8/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 67/3 по пр-у Ст. Димитрова в г. Брянске;

- № 7/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 67 по пр-у Ст. Димитрова в г. Брянске;

- № 87 от 24.06.2015 с ООО «Город Лифт»;

- № 10019 от 22.10.2013 с ООО «СпецАвтоКом»;

- № 10-Л от 22.05.2017 г. с ООО «Спецавтопредприятие» на сбор и вывоз отработанных люминисцентных ламп;

- № 80 от 24.11.2011 с ООО «Астра» на техническое обслуживание и ремонт замочно-переговорных устройств;

№2011/06 от 01.08.2015 г. на техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации, дымоудаления, и противодымной вентиляции с ООО СКФ «Комфорт».

В рамках требований Федерального закона РФ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Агат» установлены коллективные (общедомовые) приборы учёта тепловой энергии, холодной и горячей воды и электрической энергии, а так же жилые и нежилые помещения, расположенные в указанных выше многоквартирных домах оборудованы индивидуальными приборами учета – холодной и горячей воды, газа и электрической энергии.

Управляющей организацией ООО УК «Агат» разработан перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО УК «Агат», в частности: обучение персонала методам экономии энергетических ресурсов, модернизация оборудования, совершенствование систем расчетного и технического учета, замена изоляции тепловых сетей на пенополиуритановую. В рамках программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2017-2019гг., представлены договора № 12 от 24 мая 2017 г., договор № 1 от 03 марта 2017 г. с ООО «Современные Тепловые Системы» на установку газового котла в доме № 67/5 по пр-ту Станке Димитрова в г. Брянске и проведения режимно-наладочных испытаний и наладку КИПиА газового оборудования, протоколы №08-17-283 от 15.02.2017 г., № 08-15-3163 от 15 декабря 2015 г., №2489-16Т от 09.08.2016 г., №08-17-601 от 05.04.2017 г. о проведении проверки знаний руководителей и специалистов ООО УК «Агат» (в

рамках обучения персонала методам экономии энергетических ресурсов).

Также в соответствии с требованиями п.4., п.7. ст.12 Федерального закона Российской Федерации от 23. Мая 11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Агат» доведены сведения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах посредством размещения в телекоммуникационной сети интернет на сайте [agatuk32.ru.](http://agatuk32.ru), в квитанциях на оплату коммунальных услуг, на стенде «Объявления» в офисе управляющей организации ООО УК «Агат».

№ 4477/БГО от 01.03.2015 с ООО «ТЭК –Энерго» о продаже электрической энергии и оказании услуг по поставке электрической энергии Потребителю.

- № 11933 от 01.02.2011 с МУП «Брянский городской водоканал»;

- № 34/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 3 по ул. Энгельса в г. Брянске;

- № 33/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 95 по ул. Фокина в г. Брянске;

- № 10/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 55 по ул. Крахмалева в г. Брянске;

- № 9/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 67 «В» по пр-ту Ст. Димитрова в г. Брянске;

- № 8/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 67/3 по пр-у Ст. Димитрова в г. Брянске;

- № 7/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 67 по пр-у Ст. Димитрова в г. Брянске;

- № 87 от 24.06.2015 с ООО «Город Лифт»;

- № 10019 от 22.10.2013 с ООО «СпецАвтоКом»;

- № 10-Л от 22.05.2017 г. с ООО «Спецавтопредприятие» на сбор и вывоз отработанных люминисцентных ламп;

- № 80 от 24.11.2011 с ООО «Астра» на техническое обслуживание и ремонт замочно-переговорных устройств;

№2011/06 от 01.08.2015 г. на техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации, дымоудаления, и противодымной вентиляции с ООО СКФ «Комфорт».

---

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

- нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Приложения к акту проверки: копии

договор поставки газа № 07-5-25011 от 14.11.2012г. с ООО «Газпром межрегионгаз Брянск»

договор № 617/2013 г. на техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов от 01 января 2013 г.

№ 4477/БГО от 01.03.2015 с ООО «ТЭК –Энерго» о продаже электрической энергии и оказании услуг по поставке электрической энергии Потребителю.

- № 11933 от 01.02.2011 с МУП «Брянский городской водоканал»;

- № 34/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 3 по ул. Энгельса в г. Брянске;

- № 33/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 95 по ул. Фокина в г. Брянске;

- № 10/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 55 по ул. Крахмалева в г. Брянске;

- № 9/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 67 «В» по пр-ту Ст. Димитрова в г. Брянске;

- № 8/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 67/3 по пр-у Ст. Димитрова в г. Брянске;

- № 7/17-ТО от 01.02.2017г. для организации и осуществления диспетчерского контроля и технического обслуживания автономной отопительной котельной дома № 67 по пр-у Ст. Димитрова в г. Брянске;

- № 87 от 24.06.2015 с ООО «Город Лифт»;

- № 10019 от 22.10.2013 с ООО «СпецАвтоКом»;

- № 10-Л от 22.05.2017 г. с ООО «Спецавтопредприятие» на сбор и вывоз отработанных люминисцентных ламп;

- № 80 от 24.11.2011 с ООО «Астра» на техническое обслуживание и ремонт замочно-переговорных устройств;

№2011/06 от 01.08.2015 г. на техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации, дымоудаления, и противодымной вентиляции с ООО «СКФ Комфорт».

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_ О. В. Калинина

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями  
Получил (а): Директор ООО УК «АГАТ» Артамонов А. А.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица  
(лиц), проводившего проверку)